

## BRIBIR -kuća u zaleđu Crikvenice, Vinodolska Općina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Τίτλος:            | BRIBIR -kuća u zaleđu Crikvenice |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                           |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 180 m <sup>2</sup>               |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 200 m <sup>2</sup>               |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                |
| Μπάνια:            | 1                                |
| Τιμή:              | 290,000.00 €                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.10.2024                       |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Vinodolska Općina           |
| Περιοχή Πόλη:      | Bribir                      |
| Poštanski broj:    | 51250                       |



### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BRIBIR, posredujemo u prodaji uređene stare primorske kuće u zaleđu Crikvenice, sa panoramskim pogledom na more i okolna brda, na mirnom i tihom mjestu, a opet u blizini Crikvenice, prekrasnih plaža i mora. U prizemlju kuće nalazi se 90 m<sup>2</sup> podrumskog prostora koji se može pretvoriti u stambeni, dok se na katu nalazi isto toliko veliki stan sa izlazom u vrt i terase. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka kuhinje sa blagavaonicom, hodnika i kupaonice. Sveukupna površina kuće je 180 m<sup>2</sup> dok je okućnica sa terasom i vrtom od cca 200 m<sup>2</sup> na kojoj je moguće napraviti bazen, i sa koje se vidi more i otok Krk. Bribir je najveće naselje Vinodolske općine smješteno u unutrašnjosti Vinodolske doline, 6 km od mora. Gradić je ujedno njezino administrativno, kuturno i

gospodarsko središte u kojem živi 1753 stanovnika (popis stanovništva 2001.god). Izgrađen na brežuljku iznad vinodolske doline i još je u srednjem vijeku predstavljao središte vinodolskog kraja koje se razvijalo oko utvrde, kaštela kojeg su dali izgraditi Frankopani 1302.godine a srušen u 19. stoljeću i od kojeg je do danas sačuvana samo četverokutna kula s dijelom zidina. Bribir je gradić bogate kuturne tradicije, sakralne i povjesne baštine. Kao grad i frankopanska utvrda s razvijenom “samoupravom” prvi se put imenom spominje 1288. godine u Vinodolskom zakonu, dokumentu kojim je između vlastele i puka regulirana pravno postojeća praksa , navike i običaji kakvi su se već na prostoru Vinodola bili ustalili. Od mnogobrojnih sakralnih objekata, treba izdvojiti crkvu sv. Petra i Pavla izgrađenu 1524. godine. Riječ je o svetištu podignutom zaštitnicama Bribira, koje Bribirci svakog 29. lipnja obilježavaju misnim i svjetovnim slavlјima. U naselju Ugrini pokraj Bribira rođen je čuveni botaničar Josip Pančić. Bribir svojim ustrojem kao manja urbana sredina pruža sve potrne servise građanima cijele Vinodolske općine. U njemu se nalaze zdravstvene, odgojno-obrazovne i kuturne ustanove te trgovine, ugostiteljski lokali, mnogobrojni uslužni obrti. Također, i za turiste u Bribiru ima mjesta u mnogobrojnim izvrsno uređenim apartmanima u ambijentu tipičnih tradicionalnih kamenih građevina vinodolskog kraja. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18285

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576046  
αναφοράς:  
Agency ref id: 18285  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 530 4655  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: