

## ΟΡΑΤΙJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 100 m od plaže s bazenom i pogledom na more, Lovran, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 100 m od plaže s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	102 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	68 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	549,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Roštanski broj:	51415

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 100 m od plaže s bazenom i pogledom na more Lovran je ime dobio po lovoru koji u izobilju samoniklo raste u njegovoj okolini. Staro antičko ime Lovrana bilo je Lauriana, što u prijevodu jednostavno znači grad lovora. Naziv je ostao i za vrijeme raznih vladavina i nije se promijenio. Lovran već tisućama godina privlači putnike, osvajajući ih svojim prirodnim ljepotama i zadržavajući ih na svojoj obali. Ono što je stoljećima privlačilo putnike iz svih dijelova Europe i danas osvaja posjetitelje ovog gradića. Mandrać u srcu mjesta, kula i Stari grad pun povijesnih priča i legendi. Sjajna gastronomska ponuda temeljena na izvornim namirnicama. Jedinствена klima koja spaja svježi planinski zrak i morski aerosol. I prekrasna priroda koja osvaja već na prvi pogled. Projekt se sastoji od 5 luksuznih kuća u nizu, svaka od kojih ima zaseban ulaz, pogled na more i pripadajuću okućnicu s bazenom i parkingom. STAN E - stambene površine 102 m<sup>2</sup> s okućnicom površine 68 m<sup>2</sup>, ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice + 1 WC. Stan se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora sa stubištem, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom. 1. kat se sastoji od hodnika i stubišta, dvije spavaće sobe sa kupaonicama i terase. MATERIJALI - vanjski nosivi zidovi od blok opeke debljine 25 cm - fasada obrađena silikatnom žbukom u svijetlom pastelnom tonu STOLARIJA - vanjska stolarija PVC, ostakljena termo staklom, sa roletama GRIJANJE/ HLAĐENJE - grijanje/hlađenje na inverter klima uređaje i PODNO GRIJANJE! PODOVI - podovi su kombinacija kamena, kvalitetnih keramičkih pločica i lakiranog parketa U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18031

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576114

αναφοράς:

Agency ref id:

18031

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 91 189 8332

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: