

## ΟΠΑΤΙJA, ΙČÍĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	71 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	14 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	26 m <sup>2</sup>
Τιμή:	270,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022
Τελευταία ανακαίνιση:	2022



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU! Rijetkost na tržištu - veći

stan u novogradnji veličine 80m2 (bruto 109m2), idealnog koncepta. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s po jednom en-suite kupaonicom (2 ukupno) te dvije veće terase (ukupno 40m2). Stan nalazi se na 1. katu u nove zgrade i prodaje se ključ u ruke - gotov parket, protuprovalna vrata, stolarija, popločena terasa, te kompletno gotove kupaonice sa sanitarijama i podnim grijanjem. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici iznad plaže Ičići. Pješačenje do mora traje samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje dvije minute. Zračne linije 800 metara, 2km cestom. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Na terasama se upravo stavlja kamen prekrasnog motiva, koji čini super spoj modernog i mediteranskog. Stan posjeduje dvije terase, jedna veličine 14m2 na sjevernoj strani, okružena zelenilom i tišinom. Južna terasa veličine 26m2 (!!!!) pruža nevjerojatan panoramski pogled na kvarnersko more. Visina betona na balkonu jeste 60 cm na koje još dolazi 50 cm visoko balkonsko staklo. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu i ima direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem i modernim betonskim strukturama. Pri građenju korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, fasada s 10 cm stiropor toplinske izolacije, a useljivo će biti PROLJEĆE 2023. U cijenu je uključeno jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI, za fleksibilni dogovor gledanja nazovite agenta 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17920

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576146

αναφοράς:

Agency ref id: 17920