

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju, Oprtalj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	4500 m <sup>2</sup>
Τιμή:	185,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Άδειες

άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovog divnog istarskog gradića

prodaje se imanje. Imanje se sastoji od kamene kuće za adaptaciju te prostrane okućnice koja broji 5.411m<sup>2</sup> površine. Kuća je smještena zadnja u nizu te se okućnica prostire ispred kuće, sve do pristupnoga puta. Što daje privatnost i otvara brojne mogućnosti uređivanja. Kamena kuća je smještena zadnja u nizu te broji ca. 120m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Sastoji se od prizemlja i kata te joj ukupna površine čini ca. 240m<sup>2</sup>. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te je pristupni put asfaltirani. Od sveukupne kvadrature okućnice koja broji 5.411m<sup>2</sup>, u građevinsku zonu ulazi 4.530m<sup>2</sup> površine. Preostali dio od 881m<sup>2</sup> poljoprivredne je namjene. Imanje čini cjelinu. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Imanje se nalazi u mirnom okruženju s predivnim pogledom na okolne brežuljke. Navedeno imanje puno je potencijala te pruža izuzetnu priliku za sve ljubitelje prirode, mira i tišine te čistoga zraka. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17772

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576171  
αναφοράς:  
Agency ref id: 17772  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 199 8034  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: