

## ISTRA, LOVREČ - Građevinsko zemljište okruženo prirodom, Sveti Lovreč,

Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LOVREČ - Građevinsko zemljište okruženo prirodom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	2000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	312,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LOVREČ - Građevinsko zemljište okruženo prirodom Općina Sveti Lovreč se nalazi na zapadnom dijelu Istarske županije, graniči s gradovima Poreč i Rovinj, te općinama Vrsar, Kanfanar i Tinjan. Područje Svetog Lovreča ima najveći broj naselja po km<sup>2</sup> u Istri. Prostire se na 30 km<sup>2</sup> i broji oko 1000 stanovnika. Sveti Lovreč danas nudi malo mogućnosti zaposlenja i glavina stanovnika putuje izvan mjesta na posao, uglavnom prema Poreču. U posljednje vrijeme turizam, poglavito iznajmljivanje kuća za odmor preuzima sve važniju ulogu. Okolna pitoreskna sela su većinom sa pogledom na more i to je jedan od glavnih aduta za izgradnju novih vila sa bazenom. U samom Lovreču posjetitelji će naći sve potrebno za svakodnevni boravak i to trgovinu mješovite robe, pizzeriu, caffe bar i bankomat, a u obližnjem Limskom kanalu koji je čuveno uzgajalište ribe i školjki nalazi se jedan od vodećih ribljih restorana u Istri. Zemljište površine 2000 m<sup>2</sup> nalazi se na rubu manjeg sela u blizini Svetog Lovreča. Pravilnog je oblika i nalazi se do asfaltirane ceste. Sva infrastruktura je u blizini. Zemljište je zadnje urbanizirano, do njega se proteže neurbanizirana zona.

Ova jedinstvena lokacija savršen je odabir za stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17429

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      576246  
αναφοράς:  
Agency ref id:            17429  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 92 106 5592  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: