

ISTRA, ROVINJ - Moderan stan s pogledom na more, novogradnja, Rovinj. Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Moderan stan s pogledom na more, novogradnja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	13.31 m ²
Βεράντα:	26.3 m ²
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Moderan stan s pogledom na more, novogradnja Slikovit šarmantan gradić Rovinj, smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu. U ovom prekrasnom mjestu i samo 300 metara laganog hoda do prve plaže gradi se i prodaje se moderna stambena zgrada s ukupno 6 stanova. Ova prekrasna stambena zgrada sastoji se od tri jednoetažna stana u prizemlju i tri dvoetažna stana koji se protežu kroz prvi kat i potkrovlje. Stan F je dvoetažni stan i prostire se kroz prvi kat i potkrovlje stambene zgrade te je ukupne površine 170,03 m². Prvi kat sastoji od ulaznog hodnika, predsoblja, ostave, dvije kupaone, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkriveni balkon. Unutarnjim stepeništem dolazimo do potkrovlja koje se sastoji od hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe i terase ukupne površine 26,30 m². Jedna od posebnosti ovog stana je njegov pogled na more i Rovinj. U cijenu stana uključena su dva parkirna mjesta u garaži i spremište u podrumu od 5,67 m². Karakteristike stana: - Klimatizirano - Podno grijanje na gradski plin - Podovi keramika – parket - Protuprovalna ulazna vrata u stanove - Kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - Aluminijska stolarija sa elektro roletama i muharnicima - Video parlafon - Fasada – kamena vuna 10 cm - Staklene balkonske ograde - Dizalo od garaže do prvog kata - Blizina plaže Završetak radova se predviđa u 12 mjesecu 2023 godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17318

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	576282
Agency ref id:	17318