

**ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2, Umag, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	94 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	255,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Roštanski broj:	52470



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2 Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji

uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U ovom prelijepom gradu Umagu prodaje se stan na prvome katu stambene zgrade ukupne površine 94 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže, prva etaža sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i kupaonice, dok se na drugoj etaži nalazi dnevni boravak sa jednom spavaćom sobom sa zatvorenom lođom koja je prenamjenjena u dnevni boravak. Na gornjoj etaži moguće je napraviti WC/kupaonu, te na taj način da ista funkcionira kao zasebna jedinica. Visina gornje etaže je 2,05 m. Stan ima osiguran parking u garaži zgrade kao i prostor za ostavu. Stan se prodaje namješten. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17306

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576287

αναφοράς:

Agency ref id: 17306