

## ISTRA, NOVIGRAD - Novoadaptirana kamena kuća s pogledom na more, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, NOVIGRAD - Novoadaptirana kamena kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	57 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.07.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - Novoadaptirana kamena kuća s pogledom na more U mirnom okruženju, na nekoliko minuta vožnje od centra grada Novigrada, smjestila se ova prekrasna Istarska kuća u nizu s impozantnim pogledom na more! S prizemljem, 1. katom, 2. katom i 3. katom, površina ove kuće iznosi 130 netto

četvornih metara. Prizemlje nudi ulazni prostor, kuhinju s blagovaonicom i kupaonicu. Unutarnjim stepenicama dolazi se do 1. kata gdje se prostire dnevni boravak i jedna spavaća soba. Na 2. katu nalazi se hodnik, druga spavaća soba i još jedna kupaonica. Treći kat također obuhvaća hodnik, treću spavaću sobu i kupaonicu. Kuća nudi prekrasan otvoreni pogled na more i okolnu prirodu. Uz kuću se prostire dvorište površine 57 m<sup>2</sup>. Posebno atraktivna je činjenica da se radi o staroj Istarskoj kući koja se trenutno renovira. Renovacija koristi visokokvalitetne materijale, a prostorije su opremljene podnim grijanjem u kupaonicama i prizemlju, te klima uređajima za grijanje i hlađenje u ostalim prostorijama. Kuća se prodaje potpuno uređena i namještena. Očekivani završetak radova planiran je za 01.07.2024. Zahvaljujući svojoj privlačnoj lokaciji i mogućnostima koje pruža, ova nekretnina je idealna kako za turizam i odmor, tako i za cjelogodišnje stanovanje. Nalazi se u malom mjestu udaljenom samo 5 minuta vožnje od centra Novigrada, te prekrasnih i uređenih plaža. U neposrednoj blizini kuće nalaze se restorani, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine koja nudi spoj tradicije, modernosti i nevjerojatnog pogleda na more! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17253

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      576292  
αναφοράς:  
Agency ref id:            17253