

## ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	520 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	21770 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,360,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U pitomom Porečkom zaleđu kojim dominiraju vinogradi i maslinici nalazimo ovo imanje koje čine vila s vinskim podrumom i bazenom te njegovani vinograd. Udaljeno svega 8 km od centra Poreča imanje površine 2,1 Ha nudi pregršt opcija. Raskošno uređen ulazni dio u imanje, kojim dominiraju veliki

cedrovi i čempresi, diskretno zaklanja vilu od pogleda s ceste. U vrtu, koji okružuje bazen i terasu, uspijevaju murve, masline, limuni, smokve i razno aromatično bilje. Vila sadrži gospodarske prostore, u kojima se je nekad vršila prerada i vrenje vina, te četiri stana od kojih se najveći nalazi u potkrovlju. Izvorno stara kamena kuća nadograđena je 1992 godine a tom prilikom izgrađen je vinski podrum s ostalim prostorijama. Rješenjem o izvedenom stanju iz 2015. godine vila je legalizirana zajedno sa svim pomoćnim građevinama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17147

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576311

αναφοράς:

Agency ref id: 17147