

COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 3530m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Rijeka, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each

individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 3530m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	3530 m <sup>2</sup>
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Costabella
Poštanski broj:	51000



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 3530m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom  
Građevinsko zemljište je udaljeno cca 320m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta koji postoji samo u katastru, a u stvarnosti ne postoji, odnosno jako je uzak i trenutno bez asfalta. Teren se nalazi u građevinskom području GP-2. Gradnja nije moguća trenutno sad već je moguća tek po prihvaćanju prostornog plana za to područje. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je nije trenutno očišćen i označen fizičkim oznakama/granicama u stvarnosti. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski

zaljev i otoke čak iz prizemlja! Ova nekretnina je udaljena 320m zračne linije od mora, odnosno 3 min pješke. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17010

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576340

αναφοράς:

Agency ref id: 17010

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 270 3979

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: