

## MATULJI, OKOLICA - Kuća za turistički najam, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MATULJI, OKOLICA - Kuća za turistički najam
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	616 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MATULJI, OKOLICA - Kuća za turistički najam Na prodaju je predivna

samostojeća kuća na dvije etaže sa mnoštvom parkirnih mjesta, bazenom, garažom i još jednim pomoćnim objektom. Kuća je u primarnoj namjeni korištena kao objekt za iznajmljivanje i već dugi niz godina veselo dočekuje turiste koji su opčinjeni od samog početka ovom nekretninom. Novi vlasnik dobiva izuzetno dobro uhodan posao i zavirljivu popunjenost tokom 4 - 5 mjeseci u godini. Što ovu nekretninu čini dobrom prilikom za investiciju ili idealnom vikendicom. U visokom potkrovlju se nalazi prostor koji je predviđen za uređenje u stambene svrhe budući da su sve neophodne instalacije provedene. S obzirom na to da potkrovlje ima vlastiti ulaz, ono kao takvo može funkcionirati kao zaseban objekt, te na taj način povećati sveukupni kapacitet i prihod od ove investicijske nekretnine. Uz stambenu i rekreativnu infrastrukturu, ovu kuću krasi okućnica o kojoj su vlasnici vodili brigu i njegovali mnoštvo raznovsnoga autohtonog mediteranskog bilja. Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković +385 91 54 833 54 +385 97 69 105 07 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16989

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576350

αναφοράς:

Agency ref id: 16989