

## ISTRA, UMAG - Poslovni objekt sa stanom, Umag, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ISTRA, UMAG - Poslovni objekt sa stanom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                  |
| Σκοπός:            | τροφοδοσία                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 458 m <sup>2</sup>                      |
| Υπνοδωμάτια:       | 6                                       |
| Μπάνια:            | 2                                       |
| Τιμή:              | 1.00 €                                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 01.09.2024                              |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Umag              |
| Poštanski broj:    | 52470             |



### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

### Στάθμευση

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 7 |
|------------------------------|---|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Poslovni objekt sa stanom Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 kilometara obale zanimljivog zaleđa, spaja posebnosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest - otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Nekoliko minuta vožnje od umaga prodaje se ovaj objekt stambeno-poslovne namjene. U prizemlju nekretnine se nalazi poslovni prostor sa kuhinjom za koji postoji mogućnost obavljanja raznih djelatnosti.

Trenutno se ondje nalazi dobro uhodani restoran. Prostor ima prostranu, natkrivenu terasu. Na katu se nalazi veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. Odmah pored ulaza u stan nalazi se soba za goste i kupaonica. Kuća ima i podrum gdje se nalazi više prostora koji se mogu višenamjenski iskoristiti. Isto tako postoji mogućnost prenamjene poslovnog prostora u još jedan stan, te bi se na taj način dobila vila s dva stana. Nekretnina posjeduje i kotlovnicu. Nekretnina ima vlastiti parking na koji stane 10-ak automobila. U dvorištu je moguće sagraditi i bazen. Postoji mogućnost kupnje i apartmanske kuće. S obzirom na lokaciju, ovaj stambeno-poslovni objekt idealan je za investiciju i nastavak već uhodanog posla ugostiteljske djelatnosti, dok stan na katu može poslužiti kao idealan obiteljski kutak. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16955

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576360

αναφοράς:

Agency ref id: 16955

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: