

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	262 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	798 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	6
Τιμή:	727,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale zanimljivog zaleđa, spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Na korak od Umaga smjestila se ova prekrasna, samostojeća, apartmanska kuća koja se godinama koristi u turističkom

najmu i trenutnim vlasnicima donosi dobru zaradu. Kuća se proteže na prizemlje i kat te sadrži 5 studio apartmana. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom, a unutarnje stubište vodi do kata gdje su smještena još 3 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom i terasom. Budući vlasnik može raspored prostorija u kući urediti po svojoj želi, odnosno može zadržati studio apartmane ili cijelu kuću preurediti za obiteljski život. Grijanje je na plin, klima uređaje i grijalice. Kuća se nalazi na zemljištu površine 798 m2, koje trenutno služi kao parking za više automobila, no budući vlasnik ima dovoljno prostora za izgradnju bazena s kupalištem. Postoji mogućnost kupnje i poslovnog objekta s dodatnim stanom. Zbog blizine sadržaja, ova apartmanska kuća idealna je za nastavak turističkog iznajmljivanja jer se svake godine u Istri traži jedinica više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16954

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576361

αναφοράς:

Agency ref id: 16954

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: