

ΟΡΑΤΙJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!, Matulji, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	380 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3374 m ²
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.09.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2001
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
---------------	---

στάθμευσης:
Κλειστή θέση
στάθμευσης:

όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled! Ova obiteljska vila leži direktno iznad Opatije i nudi prekrasan panoramski pogled na cijeli kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Sa 380 m2 stambene površine raspoređena je na tri etaže. U prizemlju nalazi se prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i ložiona. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. U prostoru gdje je kancelarija postoji mogućnost izrade još jedne kupaonice pošto su instalacije dovedene. Dušu objekta predstavlja u svakom slučaju veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom na katu. Osim navedenih prostorija na ovoj etaži nalazi se još i gostinjski WC, ostava te jedna spavaća soba sa svojim kupatilom. Na drugome katu smještene su daljnje 2 spavaće sobe, obje sa svojim kupatilom, od kojih je jedan opremljen tušem a drugi sa Whirlpool masažnom kadom. Garderoba izrađena od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz svih prostorija u kući izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ograndom. Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji Hösch, najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ograndom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica od 1374 m2 je kultivirana i održavana dok je ostatak zeleni pojas i šuma. Prostora za bazen ima dovoljno te po želji budućeg kupca postoji mogućnost izrade uz dodatnu nadoplatu. Carpot i parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Iz vile, svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, Rijeku, more i otočje. Kuća je okrenuta prema jugu tako da je cijeli dan osunčana. Odlična nekretnina na mirnoj i tihoj lokaciji. PREPORUKA AGENTA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16952

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576362
αναφοράς:
Agency ref id: 16952