

## RIJEKA, KOSTRENA- jednosoban stan s dnevnim boravkom u novogradnji s pogledom na more, Kostrena, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, KOSTRENA- jednosoban stan s dnevnim boravkom u novogradnji s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	57 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	211,270.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, KOSTRENA- jednosoban stan s dnevnim boravkom u novogradnji s pogledom na more Stan se nalazi na trećem katu zgrade, a sastoji se od hodnika, jedne spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u zajedničkom prostoru, kupaonice, balkona, loggie što ukupno čini 57.07m<sup>2</sup>. U ponudi imamo novi projekt smješten na atraktivnoj lokaciji - idealnoj za obiteljski život u neposrednoj blizini mora, šetnice i plaža. Novi projekt je višestambena građevina sa 58 stanova, elegantnog dizajna, odličnog rasporeda i orijentacije na svega nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Kostrena kao jedna od poželjnijih lokacija, nudi svojim stanovnicima pregršt sadržaja potrebnih za ugodan i kvalitetan život: škola, vrtić, dom zdravlja, restorani, plaže i već dobro poznata obalna šetnica samo su neke od odlika koji čine ovo primorsko mjesto idealnim za obiteljski život - na desetak minuta vožnje od centra grada.

ENERGETSKI RAZRED A+/A+ 58 STANOVA 27 PARKIRNIH MJESTA 40 GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA PRIZEMLJE + 4 KATA Stanovi su slijedećih kvadratura: 1S+DB (56.05 m<sup>2</sup> do 60.80 m<sup>2</sup>) 2S+DB (78 m<sup>2</sup> do 87.70 m<sup>2</sup>) 3S+DB (92.03 m<sup>2</sup> do 111.29 m<sup>2</sup>) Završetak radova prefviđen je 1.12.2022., a useljenje u veljači 2023. godine Kompletna gradnja i uređenje stanova je na višem nivou, kvalitetni klima uređaji multi inverterskog sistema, 1. klasa keramike, hrastov parket, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, više komorna PVC stolarija, podno grijanje kupaonice, Vileroy&Boch sanitarije, liftovi.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16916

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 576373  
Agency ref id: 16916  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 738 11 57