

## KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 11500m2 sa starinom 200m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle,

Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each

individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 11500m2 sa starinom 200m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	11500 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Čavle
Περιοχή Πόλη:	Čavle
Poštanski broj:	51219



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUKULJANOVO, ČAVLE- građevinsko zemljište 11500m2 sa starinom 200m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Zemljište površine : -11500m2 s ucrtanim objektom - starom kućom 200m2 Geometrijski oblik čestice: -forma produženog trapezoida. Topografska pozicija terena: -na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 120 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 80m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom podlogom. Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar na početku industrijske zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini autoputa. Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar. Prisustvo industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. Pokazatelji ili parametri za građenje: Udaljenost građevine od granice terena: -6m od prometnice Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50 m Uvjeti gradnje: -50% izgrađenosti , maksimalna visina vijenca od 12,5 m, građevina do najviše 5.000 m2 sa tri kata.

Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala  
NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM  
POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu  
s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 16872

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576383

αναφοράς:

Agency ref id: 16872