

## CRIKVENICA - Luksuzna dvojna vila s panoramskim pogledom, Crikvenica.

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό	info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:	
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με	Dux nekretnine agency operates
εμάς:	with the aim of raising the
	quality of real estate brokerage
	to a higher level of
	professionalism and mutual
	satisfaction of the parties with
	which it cooperates. How do we
	do that? We approach each
	client humanely and
	professionally in order to
	facilitate one of the biggest and
	most important decisions in life
	- buying real estate.
	Our offer includes a wide range
	of high quality and very
	attractive properties in the
	Kvarner, Istria, islands and
	wider surroundings in order to
	satisfy the refined tastes of our
	longtime customers. The
	buying and selling process
	takes place at the highest level
	of quality with our reliability
	and commitment to each
	individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	CRIKVENICA - Luksuzna dvojna vila s panoramskim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	228 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	550 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	860,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: CRIKVENICA - Luksuzna dvojna villa s panoramskim pogledom Posredujemo u prodaji predivne luksuzne dvojne vile s panoramskim pogledom na more! Vila se nalazi na odličnoj lokaciji na bregu u mirnom i zelenom okruženju. Sastoji se od prizemlja gdje se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, vešeraj, spremište, natkrivena terasa i dvije loggie. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i izlazom na loggiu gdje Vas čeka nevjerojatan pogled na more i obližnje otoke. Vrlo lijep prostor koji će upotpuniti prekrasni zalasci Sunca tokom cijele godine. U okućnicu spadaju velika garaža za dva vozila, infinity bazen, vrt, roštilj, te dodatne terase i sunčalište. Villa je dio velikog projekta više luksuznih stambenih jedinica u toj mikrolokaciji. Projekt spada u sam vrh kvalitete i luksuza grada Crikvenice, ne samo zbog lokacije, već i zbog samog investitora koji je dobro poznat u regiji. Popis materijala i tlocrte možete dobiti direktno od agenta na mail, a za ogled nekretnine slobodno kontaktirajte +385 98 1377003. Preporuka agenta. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16749

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός            576420  
αναφοράς:  
Agency ref id:                16749  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                        +385 98 13 77 003  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: