

## CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi, Vinodolska Općina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	630,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Vinodolska Općina
Περιοχή Πόλη:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	A+
-----------------------	----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Iznad njih u zabačenoj dolini na većoj nadmorskoj visini se nalazi mjesto Grižane. Mjesto je poznato po netaknutoj prirodi, mirnom naselju i luksuznim vilama za savršeni odmor od gradske buke. Savršena lokacija nedaleko od grada Crikvenice. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješčenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Na ovom predivnom području na prodaju je moderna vila. Vila je dio dvojnog modernog objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom i intimom. Vila se sastoji od prizemlja (69 m<sup>2</sup>) i 1. kata (84 m<sup>2</sup>). U vilu je uključena okućnica od 500 m<sup>2</sup>, podrum od 16 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta i bazen 24 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile se nalaze kuhinja, dnevni boravak, zasebni WC i kupaona, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupaona. Sobe, kuhinja i dnevni boravak su južne orijentacije s puno prirodne svjetlosti tokom dana. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i bazen, dok se iz soba na 1. katu izlazi na balkon. Pogled je usmjeren prema netaknutoj prirodi i zelenilu, ali i prema moru. Vila je opremljena videonadzorom, solarnim panelima i automatskom irigacijom. Sve u stanu je na električnom pogonu s minimalnom potrošnjom i velikom uštedom što je i označeno u energetske certifikatu (A+). Inače fasada od 10 cm i mediteranski krov vrhunske kvalitete upotpunjuju ovu vilu za koju se isplati rezervirati ogled preko agenta na 098 1377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
16736

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576427

αναφοράς:

Agency ref id:

16736