

## ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled, Višnjjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	155 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled Višnjana je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjana broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjana smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjana najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U bajkovitom krajoliku u zaleđu Višnjana, na rubu naselja, na prodaju je vila s koje se pruža panoramski pogled. Interijer vile odiše udobnošću i prozračnošću s obiljem prirodne svjetlosti i toplinom koju dočaravaju drvene grede na visokim stropovima. Površina vile od 155 m<sup>2</sup> raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni hol, gostinjski WC i večeraj te ostava sa zasebnim ulazom. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Obje terase imaju panoramski pogled na more i okolicu. Grijanje/ hlađenje vile osigurano je klima uređajima i kaminom na kruta goriva u dnevnom dijelu dok je grijanje vode osigurano putem solarnih panela (postavljene su dvije ploče te instalacija za još dodatne dvije). Uz vilu se nalazi bazen površine 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem s kojeg se također pruža panoramski pogled na zelenu unutrašnjost i slikoviti gradić Višnjana koji neće biti zaklonjen zahvaljujući maslinicima i poljoprivrednim zemljištima koji okružuju vilu sa sjeverozapadne strane. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Ova udobna vila na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe (objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
16699

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576437

αναφοράς:

Agency ref id: 16699

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: