

## ISTRA, VIŠNJAN-Prekrasna kuća sa bazenom nedaleko od Visnjana, Višnjana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,VIŠNJAN-Prekrasna kuća sa bazenom nedaleko od Visnjana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	214 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	530 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prizemlje se sastoji od gostinjskog WC-a, garderobe, ostave, kuhinje, blagovaone, velikog dnevnog boravka s direktnim izlazom na 20m<sup>2</sup> veliku natkrivenu terasu i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Na katu se našlo dovoljno mjesta za 3 spavaće sobe, 3 kupatila i 2 terase. Na lijepoj okućnici smjestio se je i bazen za osvježenje po ljetnim vrućinama. Grijanje i hlađenje je putem klima uređajima, a dodatno je postavljeno i podno grijanje u slučaju ako bude potrebno tijekom zimskih mjeseci. Kuća ima 2 natkrivena parkirna mjesta. Radi se o odličnoj prilici kao obiteljska kuća ili kao opcija za najam tijekom turističke sezone. Nekretnina je u sustavu pdv-a i istaknuta cijena je bez PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16637

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576449

αναφοράς:

Agency ref id: 16637

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 616 4622

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: