

## ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Mušalež
Roštanski broj:	52440

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Jedinstvena vila u blizini Poreča, rijetkost na tržištu Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Vila se nalazi u lijepom mjestu, u blizini grada, mora i ostalih sadržaja a opet u miru, izdvojena od turističkih gužvi i buke. Nekoć stara kamena kuća, sada je pretvorena u prekrasnu luksuznu vilu. Vrlo dobro osmišljenog i funkcionalnog tlocrta, smjestila se na terenu od 600 m<sup>2</sup>. Vila ima površinu od 350 m<sup>2</sup>, raspoređenih na kat i prizemlje. U prizemlju se nalazi soba za prijam sa stubištem, odnosno recepcija, gostinjski wc , kvalitetno opremljena kuhinja s pomoćnom prostorijom za pranje i peglanje robe, velika blagavaonica u staklu, vinoteka, odnosno soba za druženje napravljena u originalnom bunaru, još jedna prijemna prostorija sa stubištem, soba s biljarom te kotlovnica i jedan wc. Dužinom cijeloga prvoga kata prolazi hodnik koji spaja dva stubišta te povezuje

četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i dva dnevna boravka. Jedan je dnevni boravak za goste te je kao i blagovaonica u prizemlju okružen staklom s pogledom na atriji, dok je drugi namijenjen za uživanje u privatnosti. Kuća je kompletno namještena i opremljena kvalitetnim i dizajnerskim namještajem, te se takva i prodaje. Grijanje i hlađenje u kući je preko toplotne pumpe (dvije pumpe radi redukcije potrošnje) i fenkojlera napravljenih na mjeru, po potrebi dizajna kuće. Kuća je opremljena i video nadzorom, alarmom, vatrodojavom, vododojavom i zvučnicima s posebnim upravljanjem. Stolarija je aluminijska s aluminijskim griljama. Osim atrija, kuća ima i dvorište u koje se dolazi s parkinga ili iz recepcije. Dvorište je površine 237 m<sup>2</sup> i njemu se nalazi veliki jacuzzi za 12 osoba. Osim uređene trave i jacuzzia, u dvorištu su dvije ruševine koje se uz renovaciju mogu pretvoriti u dva apartmana/gostinjske sobe te vanjski bazen. Moderan interijer prilagođen rustikalnom eksterijeru idealno odgovara istarskom podneblju i sa sigurnošću možemo reći da je ovo prava nekretnina za Vas ako tražite nešto uistinu posebno. Svakako nekretnina vrijedna pažnje radi kvalitete gradnje, materijala te fantastične lokacije. Rijetkost na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16532

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576470

αναφοράς:

Agency ref id: 16532