

## ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	374 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	441 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	860,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Na traženoj lokaciji lokaciji na

samo 900 metara od najljepših plaža prodaje se 3/4 stare austrougarske vile gdje su smješteni svi neophodni sadržaji (tržnica, dom zdravlja, škola, vrtić, jaslice, i gdje se nalazi niz lokala). Udaljenost od mora i poznatog šetališta Lungo mare 10-15 min hoda. Objekt se sastoji od dva stana i ugostiteljskog objekta s terasom. Jedan stan nalazi se na prvom katu (138m2), a drugi stan u visokom potkrovlju (145m2). Stanove je potrebno kompletno renovirati. Isti imaju veliki potencijal te se mogu napraviti sobe ili podijeliti na više stanova. Nekretnina je etažirana. Lokal se nalazi u suterenu-podrumu. Ima 72m2+20m2 prostorija koja je namijenjena kuhinji u funkciji lokala + sanitarni čvor. Lokal je kompletno renoviran 2018 godine (nove instalacije i oprema). Osim navedenog u funkciji lokala je terasa od 441m2, lijepo uređena s vanjskim šankom i skladištem. Moguća je i zamjena za stan u Zagrebu i dr. uz nadoplatu. Nekretnina ima veliki potencijal obzirom da postoji mogućnost prenamijene za obavljanje raznih djelatnosti, vinoteka, apartmani, hostel, ordinacije dentalne medicine, plastične kirurgije i sl, uredi.... Ova nekretnina je vrhunska prilika obzirom na lokaciju i zgradu u kojoj se nalazi, a nudi puno potencijala za budućeg vlasnika. Blizina mora, škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, restorana, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuje na veliku prednost te se može koristiti za cjelogodišnje stanovanje, ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16384

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576503

αναφοράς:

Agency ref id: 16384