

## SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu, Rijeka, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	815 m <sup>2</sup>
Τιμή:	161,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu  
Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je kompletno očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Za to područje/zonu propisani su slijedeći uvjeti gradnje: - minimalna kvadratura zemljišta za građenje (više-obiteljski objekt)\_\_\_\_\_ 800 m<sup>2</sup> - max GBP (više-obiteljski objekt)\_\_\_\_\_ 600 m<sup>2</sup> - min bruto tlocrtna površina\_\_\_\_\_ 80 m<sup>2</sup> -

max izgrađenost \_\_\_\_\_  
30% - max KIG \_\_\_\_\_ 0,30 - max  
KIS \_\_\_\_\_ 1,2 -  
katnost (više-obiteljski objekt) \_\_\_\_\_ podrum + 3  
nadzemne etaže - visina (više-obiteljski  
objekt) \_\_\_\_\_ 9,0 m - udaljenost od  
regulacijskog pravca \_\_\_\_\_ 6,0 m -  
udaljenost od susjedne čestice \_\_\_\_\_ 4,0  
m - min broj parkirnih mjesta (više-obiteljski  
objekt) \_\_\_\_\_ 2 park mjesta po stanu - min zelenilo  
\_\_\_\_\_ 40% ukupne  
površine neizgrađenog dijela građevne čestice - max broj stambenih jedinica  
(više-obiteljski objekt) \_\_\_\_\_ 3 stambene jedinice Ova  
nekretnina je udaljena 2,15 km zračne linije od mora, odnosno 7,1km automobilom  
(cca 12min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih  
zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu  
u tihom, mirnom okruženju. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj  
strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom  
infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim  
dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost  
zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih  
mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno  
poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao  
stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o  
povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine  
te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje  
nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih  
sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova  
umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja,  
djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području  
Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima:  
Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić,  
Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i  
mnogi drugi. ID KOD AGENCIJE: 16364

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576508

αναφοράς:

Agency ref id: 16364

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 270 3979

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: