

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more, Rogoznica.

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	380 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	449 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rogoznica
Περιοχή Πόλη:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more** Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Rogoznica pokraj Šibenika u Sjevernoj Dalmaciji. Ovo luksuzno zdanje čiji će Vas pogled na kristalno-čisto more zasigurno ostaviti bez daha, ima ukupnu površinu od 380 m<sup>2</sup>, a izgrađeno je na parceli od 449 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderno uređene kuhinje i blagovaonice, pet spavaćih soba s pripadajućim kupaonicama, te tri odvojena WC-a. Vila također ima prostor igraonice opremljen biljarom, stolnim nogometom i pikadom. Za kompletno prepuštanje opuštajućim trenucima na raspolaganju Vam je i finska sauna. Na krovnoj terasi vile nalazi se prekrasan preljevni bazen opremljen ugrađenim jacuzzijem iz kojeg se pogled pruža na beskrajno plavetnilo Jadranskog mora. U ograđenom dvorištu vile dostupan je i privatni parking. Vila je udaljena od plaže tek 50 m, a velik broj netaknutih plaža koje nudi mjesto Rogoznica proteže se na čak 50 km obalnog područja. Rogoznica je poznata po marini Frapa, nautičarskom raj, a jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici zasigurno je Zmajevsko jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Grad Šibenik čije slikovite ulice podsjećaju na Mediteran kakav je nekad bio, udaljen je 35 km prema sjeveru. 50 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16338

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 576514  
Agency ref id: 16338  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 99 284 0404