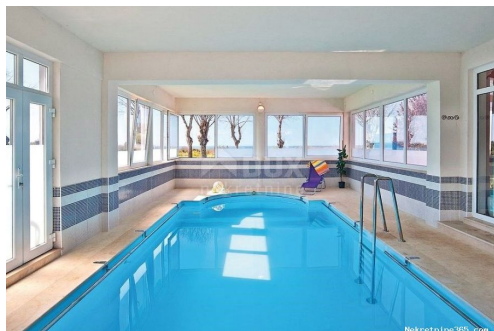


ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom, Vodnjan, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	531 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1250 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ:                    όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom Fotogenični Vodnjan, srednjovjekovni urbano-ruralni gradić, nalazi se na jugozapadu Istre na 135 metara nadmorske visine. Područje grada Vodnjana zauzima površinu od 102 km<sup>2</sup> te obuhvaća četiri naselja: Barbariga, Gajana, Galižana i Peroj. Vodnjan i okolica objedinjeni su jedinstvenom kombinacijom zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji cijenjenog maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina od koji je puno maslinika još od doba Rimskog Carstva. Maslinarski raj zanimljiv je još po mnogočemu - izvrsnim vinima, najvećoj koncentraciji kažuna i suhozida na području Istre, raspoznatljivom gotičko-venecijanskom, renesansnom i baroknom stilu i brojnim crkvama. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Cijelo ovo slikovito područje raspolaže bogatom kulturno-povijesnom nematerijalnom i materijalnom baštinom, očuvanim okolišem, čistim morem i uređenim plažama, razvijenom poduzetničkom i turističkom infrastrukturom, infrastrukturno i hortikulturno uređenim prostorom te zajedništvom i socijalnom osjetljivošću stanovništva te ima fantastični potencijal u razvoju čitavog niza djelatnosti. Nedaleko centra grada Vodnjana, na prodaju je apartmanska kuća s unutarnjim bazenom. Prostrana kuća proteže se kroz suteran, prizemlje i kat i sadrži tri stambene jedinice. U suteranu kuće se nalazi konoba površine 53 m<sup>2</sup> s otvorenim kaminom i krušnom peći, garaža površine 32 m<sup>2</sup> sa silaznom rampom za dva osobna vozila i kotlovnica. Prizemlje sadrži stambenu jedinicu površine 218 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i toaleta. Prizemlje sadrži i prostoriju površine 70 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi unutarnji, grijani bazen površine 50 m<sup>2</sup>. Iz prostorije vanjsko stubište vodi na prostranu terasu površine 70 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Kat sadrži dvije stambene jedinice površina 104 m<sup>2</sup> i 86 m<sup>2</sup>. Veći stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice i loggie. Manji stan sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Prostrana okućnica sa sustavom navodnjavanja je potpuno ograđena i uređena. Ova prostrana kuća dovoljno daleko od gužve i buke ali dovoljno blizu centra grada idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe budući da su dvije stambene jedinice kategorizirane sa 4 zvjezdice s uhodanom i profitabilnom rentom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

16322

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576520

αναφοράς:

Agency ref id: 16322