

## Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	167 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	930 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	999,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom U mirnom mjestu u blizini Dobrinja, prodaje se ova prekrasna kamena vila. Stambena površina iznosi 167 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. Na gornjoj etaži nalaze se četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon s pogledom na bazen. Sve sobe imaju klima uređaj. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka-blagovaonice s integriranom ugradbenom kuhinjom i zasebnim wc. Ovdje je ugrađeno podno grijanje koje osigurava ravnomjernu raspodjelu topline zimi. Iz dnevno-blagovaone se izlazi na lijepo uređenu i veliku natkrivenu terasu. Grijani bazen od 36m<sup>2</sup>, dječje igralište, zidani roštilj, sve je tu i s ljubavlju stvoreno. Površina parcele je 930 m<sup>2</sup> i samim time dovoljno prostora. Sam vrt ima sustav za automatsko navodnjavanje. Naravno, uz ovu nekretninu na raspolaganju vam je 5 parkirnih mjesta koja su osigurana kapijom. Pješačke i biciklističke staze nalaze se u neposrednoj blizini vile. Plaže, restorani, trgovine i još mnogo toga udaljeni su automobilom za samo nekoliko minuta. Prilikom gradnje vile vodilo se računa o visokokvalitetnim materijalima, što se može vidjeti na prvi pogled prilikom posjeta. Kuća je pogodna za cjelogodišnji boravak, bilo privatno ili za iznajmljivanje kao turistički objekt. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 16282

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576535  
αναφοράς:  
Agency ref id: 16282