

ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice!, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	275 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	499,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice! Na području Štinjana u mirnoj ulici svega 1 km od prvih plaža prodaje se obiteljska kuća s 3 stambene jedinice. Postoji mogućost zamjene za nekretnine na području Fažane, Verude i Stoje. Radi se od dva identična stana u prizemlju i na prvom katu površine 100 m² koji se sastoje od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu , te kupaonice. Treća stambena jedinica je mansarda u roh bau izvedbi 75 m² s instalacijama struje, vode i centralnog grijanja te se s tog dijela kuće pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Kuća se smjestila na parceli od 826 m² te postoji puno potencijala i prostora za izgradnju bazena , ljetne kuhinje i ostalih sadržaja. Predmetna nekretnina ima i garažu koja se veže za drugu kuću i samo je garažni dio vezan za drugu nekretninu, a osim navedenog kuća ima 3 parkirna mjesta s prednje strane, i još dodatnog prostora iza kuća, obzirom da kuća ima dva ulaza. Iza i ispod garaže nalaze se još dvije dodatne prostorije. Postavljena je u većinskom dijelu kuće aluminijska stolarija, dok je samo prizemni dio opremljen drvenom stolarijom. Na podovima je granit, kamen te laminat. Postoji mogućnost grijanja na pelete ili drva na svakoj etaži kuće, te je postavljeno centralno grijanje na plin. Nekretnina se prodaje namještena. Čisto vlasništvo bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16139

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576577

αναφοράς:

Agency ref id: 16139