

## ISTRA, VIŠNJAN - Dvije vile sa bazenima okružene prirodom i zelenilom. Višnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VIŠNJAN - Dvije vile sa bazenima okružene prirodom i zelenilom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	6
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VIŠNJAN - Dvije vile sa bazenima okružene prirodom i zelenilom  
Višnjjan se nalazi u zapadnom dijelu Istre na području Poreštine. To je prostor između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu nazvan po najvećem naselju Poreču. Višnjjan ima dobar prometni položaj. S Porečom ga povezuje 12 km duga regionalna cesta, a od magistralne ceste Pula - Trst udaljen je samo 3 km. 2005. godine je dovršena izgradnja zapadnog kraka Istarskog ipsilona 1,5 km zapadno od mjesta koje je time dobilo bolju vezu s Pulom (centrom zračnog prometa) i Pazinom (centrom željezničkog prometa). Nekada je ovuda prolazila poznata željeznička pruga Parenzana (Poreč - tal. Parenzo) koja je povezivala Trst i Poreč, a bila je veoma važna za gospodarstvo ovog kraja jer su se njome prevozili domaći proizvodi (vino, pršut) do većih gradova na prodaju. Upravo na udaljenosti od 7km od ovog mjesta, nudimo Vam samostojeću kuću u izgradnji sa bazenom. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te će se smjestiti na okućnici površine 800m<sup>2</sup> dok će sama kuća biti površine 116m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu odakle će se moći izići na natkrivenu terasu, dnevni boravak odakle će se također moći izići na natkrivenu terasu te zatim na sunčalište, gostinjskog wc - a, kupaonice, hodnika te gostinjske sobe. Penjići stepenicama na kat dolazimo do dvije spavaće sobe, utility sobe, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama iz kojih će se izlaziti na vlastite natkrivene terase. Kuća će biti građena kvalitetnim materijalima, a koje će budući vlasnik moći birati u dogovoru sa investitorom obzirom da gradnja kreće u 10 mjesecu ove godine. Ovo je idealna prilika za investitore, odnosno za najam tijekom turističke sezone, ali također može i poslužiti kao mirna oaza za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16047

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576607  
αναφοράς:  
Agency ref id: 16047