

## OTOK PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji, Novalja, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1059 m <sup>2</sup>
Τιμή:	140,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Lun
Poštanski broj:	53291



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji Prodajemo zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji s velikim potencijalom okruženo zelenilom i stoljetnim maslinikom. Površina zemljišta novom geodetskom izmjerom iznosi 1059m<sup>2</sup>, razvedena kroz dvije čestice od kojih jedna ima 645m<sup>2</sup> a druga čestica ima 414m<sup>2</sup>. Zemljište je u fazi prenamjene iz poljoprivrednog u građevno te trenutno današnje stanje je da na čestici od 645m<sup>2</sup> imamo 10m<sup>2</sup> građevno dok na čestici od 414m<sup>2</sup> imamo 91m<sup>2</sup> građevno. Na zemljištu imamo legalizirani montažni objekt tlocrtno površine od 91m<sup>2</sup>. Komunalije na terenu, struja i voda te dvije ukopne prelivne jame. Čisto i uredno vlasništvo u fazi prenamjene svakako je prilika s velikim potencijalom zbog svoje iznimne lokacije. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Lunski maslinici su ono po čemu je mjesto Lun jedinstveno na otoku Pagu, ali i u svijetu. Među oko 80000 stabala maslina koliko ih ima na području Luna, posebno se ističe oko 1500 stabala divlje masline (lat. Olea Oleaster) visokih 5-8 metara i promjera 20-80 centimetara. Ovo područje divlje masline površine 24 hektara, jedino je takve vrste na Jadranu i jedno od tri lokaliteta takve vrste u svijetu te stoga ima veliku botaničku vrijednost. Zbog

svojih je karakteristika 1963.godine zaštićeno i proglašeno botaničkim rezervatom. Lunsko maslinovo ulje osobite je kakvoće i arome te se smatra jednim od najboljih na Jadranu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15937

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576636

αναφοράς:

Agency ref id: 15937