

## RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Poslovni prostor, Rijeka, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Poslovni prostor
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	του τομέα των υπηρεσιών
Τετραγωνικά Πόδια:	40 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	2
Τιμή:	150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.10.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2012

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Poslovni prostor Na prodaju je poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji površine 41 m<sup>2</sup>. Sastoji se od vlastitog ulaza i ulaznog predprostora, otvorenog prostora u cjelini, kompletno namješten i uređen, arhiva/spremišta za arhiv/skladište te 2 sanitarne jedinice, muško/ženskih wc-a. Prostor je južne orijentacije smješten u urednoj peterokatnici s novom fasadom te velikim parkingom za stanare, korisnike i klijente. Velike staklene stijene daju prostoru toplinu i dnevnu svjetlost. Podovi, zidovi, unutranja stolarija te rasvjeta kompletno obnovljeni. Instalacije struje i vode također stavljene nove, sve je zamjenjeno. Prostor je trenutno otvoren tipo open space, a postoji i mogućnost više ureda unutar samog prostora. Poslovni prostor smješten u visokom prizemlju s vlastitim ulazom za stranke, zaposlenike i klijente, a u blizini samog mora, prava je

i neponovljiva prilika. IDEALNO ZA  
INFORMATIČARE/PROGRAMERE, TURISTIČKE DJELATNOSTI, ZUBNE  
ORDINACIJE, MANJE KLINIKE, KNJIGOVODSTVA, PRIVATNE  
VRTIĆE, IGRAONICE, AGENCIJE , POMORSKE AGENCIJE, PRODAJNA  
PREDSTAVNIŠTVA, SALON MALOPRODAJE-VELEPRODAJE, SERVIS,  
RAZNE OBRTE, ZASTUPANJA TE SKLADIŠTENJA SPECIJALNIH ROBA.  
Odlična prilika za investiciju! Pogodan za sve poslovne i pravne subjekte zbog  
niže katnosti. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15826

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576657

αναφοράς:

Agency ref id: 15826

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 522 6529

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: