

ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovnna zgrada 550 m2, Buzet, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovnna zgrada 550 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	550 m ²
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	6
Τιμή:	329,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1908
Τελευταία ανακαίνιση:	1998

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Roč
Poštanski broj:	52420

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROČ - Stambeno poslovna zgrada 550 m2 Roč je mali tipičan istarski gradić, iako ne zbog svoje veličine jer u njemu živi samo 150 ljudi, već zbog svoje bogate kulturne baštine koja mami mnoge posjetitelje duž cijele godine. Roč se kao i ostali povijesni istarski gradovi nalazi na vrhu brdašca i samo je 8 kilometara udaljen od Buzeta. Teško je odoljeti njegovoj posebnoj ljepoti. Možda bi bio poznat samo kao još jedan romantični grad iz turističkog vodiča da nije bilo izvanredne kulturne baštine koja je utemeljena na glagoljici - tu je otkriven najvažniji glagoljski grafit srednjovjekovne Istre Ročki glagoljski abecedarij kao, ne samo najstariji, već i najcjelovitiji abecedarij sa 34 slova. A upravo se u zanimljivoj Roču nalazi ova nekretnina prepuna detalja iz povijesti i očuvanih freski. Ukupna stambena površina ove nekretnine prostire na tri etaže čineći ukupnu stambenu površinu od 550 m2. U suterenu se nalazi konoba s ukupno 3 prostorije koje se mogu urediti po želji te kotlovnica. U prizemlju se nalaze dva veća poslovna prostora od kojih je jedan namijenjen kao trgovina prehranom, a drugi kao restoran. Unutrašnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi jedna garsonijera s vlastitim ulazom, a sadrži kuhinju, toalet i spavaću sobu. Tu se još nalaze dvije ostave, kuhinja s dnevnim boravkom te 4 spavaće sobe i toalet. Zgrada se nalazi na parceli površine 550 m2 i sadrži prekrasan ograđeni vrt s vanjskim kaminom. Budući je grad Roč poznat po zanimljivim događajima i sadržajima, poput lova, planinarenja i penjanja te se turizam odvija podjednako i u ljetnim i u zimskim mjesecima, ovaj objekt čini savršenu priliku koja budućem vlasniku može osigurati dobru zaradu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15756

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576682
αναφοράς:
Agency ref id: 15756