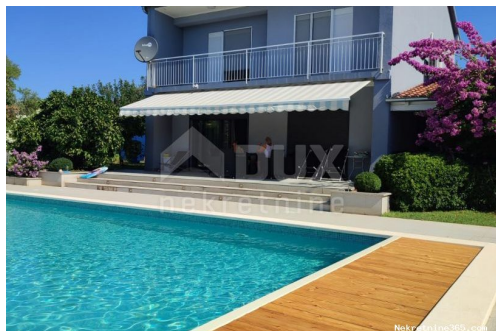


## ISTRA, ŠTINJAN Prekrasna obiteljska kuća s velikim bazenom!, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,ŠTINJAN Prekrasna obiteljska kuća s velikim bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1203 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	625,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1972
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
------------------------------	---



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,ŠTINJAN Prekrasna obiteljska kuća s velikim bazenom! Prodaje se prekrasna samostojeća obiteljska kuća s prostranom i uređenom okućnicom. Na prostranoj okućnici smjestio se bazen od 75 m2 kao i pomoćna zgrada unutar koje se nalazi vešeraj , bazenska tehnika i maleni studio apartman. Kuća se sagrađena 1972. godine i kroz vrijeme je kompletno obnovljena i sadašnji vlasnici konstantno ulažu u ovu prekrasnu kuću. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju je postavljeno podno grijanje te se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom , spavaće sobe, kupaonice i ostave. Dnevni boravak ima direktan izlaz na bazen i terasu na kojoj je postavljena tenda. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu te kupaonica te je postavljeno centralno grijanje na plin. Postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete. Osim navedenog, kuća ima i apartman od 40 m2 1S+DB s posebnim ulazom i terasom. Kuća ima novu demit fasadu od 5 cm (2018) te je postavljena aluminijska stolarija s komarnicima. Okućnica nudi 4 parkirna mjesta, te se u sklopu zemljišta nalazi i bušotina vode koja se koristi za navodnjavanje okućnice koja je prepuna zelenila. Kuća ima prilaze s dvije strane, te se prodaje djelomično namještena. Lokacijski je smještena u mirnoj ulici 1 km od prvih prekrasnih plaža, nekoliko minuta od prve trgovine i restorana. Predmetna nekretnina ima puno vanjskog prostora koji omogućava komfor i prozračnost ,a unutrašnji dio kuće je konstantno održavan uz dodatna ulaganja. Uredno vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15553

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576725

αναφοράς:

Agency ref id: 15553