

## ISTRA, VRSAR - Κουća sa pogledom na more i naseļje, Vrsar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VRSAR - Kuća sa pogledom na more i naselje
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	115 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	262 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	12
Τιμή:	1,557,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VRSAR - Kuća sa pogledom na more i naselje Vrsar je prekrasno istarsko mjesto smješteno na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjovjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Upravo se u ovom mjestu smjestila ova kuća sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Na prvom katu nalazi se jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaonice sa kuhinjom te izlazom na terasu koja

ima pogled na more i okolno naselje, u potkrovlju su dvije sobe sa kupaonicom, dok se u prizemlju nalazi prostrana soba za druženje i zabavu, kupaonica, soba za perilice i peglanje, posebna ostava za držanje vina i mala sušiona suhomesnatih proizvoda te se kroz velika staklena vrata izlazi na veliku terasu za druženje u ljetnim mjesecima, do nje u dvorištu nalazi se kućica tzv. banja, koja ima finsku peć na drva kako bi stvorila visoku temperaturu za ljubitelje saune, a do nje nalazi se još ljetna kuhinja s kaminom za roštiljanje. Sa druge strane kuće na prvom katu nalazi se još jedan stan koji se također sastoji od kuhinje, dnevnog boravka sa terasom te u potkrovlju ima dvije spavaće sobe sa kupaonicom, dok se u prizemlju nalazi jedan manji stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka te dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Ova bogata šarmantna kuća odlična je investicija za najam ili prenamjena u jednu cjelinu, svakako vrijedna razgleda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15465

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576750

αναφοράς:

Agency ref id: 15465