

ΟΤΟΚ ΡΑՏΜΑΝ, ՉԴՐԵԼԱԸ - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora, Rašman, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	491 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Pašman
Περιοχή Πόλη:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mjestu Ždrelac na otoku Pašmanu pokraj Zadra. Kamena vila građena u mediteranskom stilu udaljena je tek 30 m od obale. Izgrađena na parceli od 491 m², vila ima sveukupno 300 m² stambene površine. Interijer i eksterijer vile uređeni su prema tradicionalnoj kamenoj gradnji koja odražava autentičan element ovog podneblja. U prizemlju vile nalazi se prekrasno uređen dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaona te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kuhinja je prikladna odnosno opremljena za ugostiteljsku namjenu pa se prizemlje vrlo lako može prenamijeniti u restoran. Na katu vile nalaze se dvije spavaće sobe i pripadajuće kupaonice, još jedan dnevni boravak te fitness prostorija sa spravama za vježbanje. Sve prostorije u vili su klimatizirane, a iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu i dvorište s bazenom veličine 21 m². U dvorištu se također nalazi ljetna kuhinja i vanjski roštilj, a dostupna su i tri parkirna mjesta. Vila je smještena odmah pokraj mora i prekrasne šljunčane plaže okružena netaknutom prirodom. U neposrednoj blizini se nalaze trgovina i restoran. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 22 km od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 39 km. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15432

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576755

αναφοράς:

Agency ref id: 15432