

ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana, Ližnjan, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	256 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	40 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	6
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1800
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana Općina Ližnjan - Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan - Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s

općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Upravo u Ližnjanu smjestila se ova zanimljiva kamena istarska kuća. Kuća je kompletno renovirana 2017. godine te se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, jedne spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se smjestio višeetažni stan koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i kupaonice. Spiralnim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. U potkrovlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more, na kojoj se nalazi hidromasažni jacuzzi i ležaljke za sunčanje. S druge strane ulice nalazi se drugi dio kuće koji je odvojen vlastitim ulazom i samim time idealan za sve koji žele imati vlastiti prostor za življenje i prostor za iznajmljivanje. U drugom dijelu kuće nalazi se treći višeetažni stan koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom u prizemlju. Na prvom katu nalazi se spavaća soba s kupaonicom te se u potkrovlju nalazi spavaća soba s izlazom na terasu. U svakoj prostoriji i sobi postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje, a dodatno za grijanje ima i peć na drva, a po želji budućeg vlasnika može se staviti i peć na pelete. Nekretnina ima sve potrebne dozvole za bavljenje turizmom i stanovi, odnosno apartmani, su kategorizirani sa 3 zvjezdice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15392

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576767

αναφοράς:

Agency ref id: 15392