

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća s predivnim pogledom, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s predivnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	286 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	187 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	1
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1800
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BUJE - Kamena kuća s predivnim pogledom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U neposrednoj blizini Buja smjestila se ova kamena kuća ukupne površine 286,3 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz 3 etaže. Prizemlje je u roh bau fazi, sastoji se od dvije prostorije i ima površinu od 97,40 m<sup>2</sup>. Prvi kat je površine 91,50 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu površine 29,45 m<sup>2</sup> s kojeg se pruža pogled na more i Bujštinu. Potkrovlje je također u roh bau fazi, sastoji se od dvije prostorije i ukupna površina iznosi 97,40 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15139

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 576838  
Agency ref id: 15139  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 99 640 8438  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: