

## Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Omišalj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	386 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	790,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1995
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omišalj
Περιοχή Πόλη:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom Na odličnoj lokaciji cca 600 m od mora, prodaje se samostojeća kuća sa 386 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 1000 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća je katnosti prizemlje i prvi kat ali ima idejni projekt za dogradnju drugog kata. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana sa dnevnim boravkom i prostorija od cca 60 m<sup>2</sup> koja se trenutno koristi kao radiona. U prizemlju se nalazi i kotlovnica, opremljena sa peći za centralno grijanje na naftu, drva ili pelete. Radijatori su u svim prostorijama. Na prvom katu ali u razini ceste se nalazi garaža. Cijelu etažu čini prostrani stan sa kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonicom, spremištem i toaletom. Prekrasan pogled na more pruža se sa balkona koji je povezan sa blagovaonicom i drugog povezanog sa dnevnim boravkom. Sve stambene jedinice su klimatizirane i potpuno namještene. Iznimno kvalitetna gradnja, lokacija i velika okućnica koja dozvoljava gradnju bazena i dodatnih pomoćnih objekata, glavne su karakteristike ove nekretnine. Odlična investicija za turističko iznajmljivanje ali i cijelogodišnji boravak. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 15111

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576850  
αναφοράς:  
Agency ref id: 15111  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 933 0465  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: