

## ISTRA, LABIN - Prostrana kuća zavidnog potencijala, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Prostrana kuća zavidnog potencijala
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	356 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1830 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Prostrana kuća zavidnog potencijala Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i

umjetnosti. Nedaleko grada Labina prodaje se prostrana kuća zavidnog potencijala. Kuća površine 356 m<sup>2</sup> proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. Sastoji se od 3 stambene jedinice s zasebnim ulazima. Dva apartmana, od kojih se jedan nalazi u prizemlju a drugi na katu kuće, su useljiva i klimatizirana. Sastoje se od dnevnog dijela, spavaće sobe i kupaonice. Glavni, najprostraniji dio kuće nalazi se u roh-bau fazi te se proteže kroz dvije etaže- prizemlje i kat. Predviđene prostorije stana su kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i spremište. Stan ima dvije prostrane terase s kojih se pruža pogled na okolno zelenilo. Suteran, koji se također nalazi u roh-bau fazi, može postati još jedna stambena jedinica. Prostrana okućnica također nudi novim vlasnicima zavidne mogućnosti uređenja. Idealna nekretnina u mirnom okruženju za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15074

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576858

αναφοράς:

Agency ref id: 15074