

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u predgrađu Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u predgrađu Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1466 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,170,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u predgrađu Poreča Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i

ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U predgrađu grada Poreča smještena je sofisticirana vila ,koja predstavlja spoj suvremene arhitekture i dizajna s posebnim naglaskom na ekološku osvještenost. Elegancija, luksuz i profinjenost glavne su karakteristike ove vile. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine od 400m2. Prizemlje se sastoji od „open space" prostora gdje se nalazi komforni dnevni boravak sa izlazom na veliku vanjsku terasu i bazen, diskretno izdvojena kuhinja i blagavaonica koje nude uživanje na svojoj vanjskoj terasi s prednje strane vile. U prizemlju je smještena jedna spavaće soba s kupaonicom koja također ima izlaz u vrt te kupaonica za goste, ostava i kotlovnica. Elegantno unutarne stubište omogućuje komunikaciju između donje i gornje etaže te velike krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more.. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe s kupaonicama, te veliki balkon koji se proteže cijelo dužinom vile. A najspektakularniji dio ove vile je svakako ogromna krovna terasa u dva nivoa s pogledom na more i prekrasne zalaske sunca. Vila je okružena lijepo uređenom okućnicom površine 1460m2 na kojoj se nalaze dva bazena, jedan površine 13 x 7m za odrasle i manji bazen 4x4 za djecu. Ljetna kuhinju s kaminom od 50 m2 zaokružuje ovu prekrasnu priču. Vila je opremljena najsuvremenijim uređajima za grijanje i hlađenje (solarni paneli, podno grijanje) video nadzor, vrhunska rasvjeta u interijeru i eksterijeru. S obzirom na svoju lokaciju ova predivna kuća predstavlja savršenu priliku za bijeg od stresa svakodnevnog gradskog života ili turističko iznajmljivanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15025

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576872

αναφοράς:

Agency ref id: 15025