

## ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1287 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	572,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA – POREČ –Obiteljska kuća s okućnicom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U užoj okolici grada Poreča, na udaljenosti samo 4km od grada i 3km prvih plaža, na zemljištu od 1287 m2 smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Njena površina iznosi 230 m2. Kuća se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, jedne spavaće sobe te kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i dvorište. Na katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe sa natkrivenim terasama i jedna kupaona. S vanjske strane kuće nalazi se prostrana garaža u koju se može ući i kroz kuću. Na lijepoj i velikoj okućnici nalazi se pomoćni objekt koji je legaliziran te lijepo zasađeni vrt. Okućnica je dovoljno velika te ima prostora za izgradnju bazena. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i potencijala ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i parketom. Grijanje je kroz cijelu kuću centralno, ali i putem peći na drva dok su za hlađenje osigurane klima uređaji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 14990

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	576878
Agency ref id:	14990
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 99 640 8438
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	