

ISTRA, LABIN - Zemljište na rubu urbanizacije s pogledom na more, Labin.

Γη

**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Zemljište na rubu urbanizacije s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	12002 m <sup>2</sup>
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Bartići
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Zemljište na rubu urbanizacije Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada i Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora nekih tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Prodaje se zemljište površine 996 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji nedaleko Labina. Nekretnina je trenutačno je u zelenoj zoni. Na području neposredno do zemljišta planira se izgradnja urbanog mjesta. Posebnost ovog zapuštenog područja ogleda se u njeegovom atraktivnom položaju, vrijednom prirodnom krajobrazu i vizualnoj izloženosti. Riječ je o području s pogledom na more i otok Cres udaljenom 7,5 kilometara zračne linije od Labina i

2,5 kilometara od mora, odnosno od Uvale Sveta Marina, koje obuhvaća 13,3 hektara unutar kojeg se nalazi staro i napušteno selo. Selo je smješteno 7,5 kilometara jugoistočno od grada Labina, a nalazi se na nadmorskoj visini 430 metara. Trenutačno je proces izgradnje prometne i komunalne infrastrukture u toku. Idealna nekretnina za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14959

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576885

αναφοράς:

Agency ref id: 14959