

ISTRA, POREČ - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Poreč, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	650 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,245,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more.

Smještena je na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Kuća je ukupne površine 320 m2 sa pripadajućom okućnicom od 650 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, kat i potkrovlje te također ima pomoćnu građevinu 21 m2, ( vrtnu kućicu). U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, tri spavaće sobe, kupaonica. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu površine 30 m2 sa jacuzziem i lounge zonom. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama gdje su smještene tri spavaće sobe, kupaonica i wc. Na samom potkrovlju nalaze se još dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice te spavaće sobe pristupa se terasi s koje se pruža panoramski pogled na pejzaž i more. Prekrasan bazen površine 40 m2 smješten je u prednjem dijelu kuće sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Kuća ima i tri vlastita parkirna mjesta, te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu i komfornu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14951

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576887

αναφοράς:

Agency ref id: 14951