

ISTRA, MEDULIN - Kuća za odmor s bajkovitim vrtom, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - Kuća za odmor s bajkovitim vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	994 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	832,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1981
Τελευταία ανακαίνιση:	2013

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - Kuća za odmor s bajkovitim vrtom Nekadašnje manje ribarsko mjesto, a danas poznato po svojoj značajnoj turističkoj ponudi, pješčanim plažama postalo je nezaobilazno mjesto mnogobrojnim turistima i domaćim gostima. Medulin je danas jedna od važnijih turističkih lokacija u okolici Pule, gdje veliki broj turista iz različitih dijelova svijeta preferiraju provoditi svoje godišnje odmore. Upravo na ovoj lokaciji smjestila se i veća obiteljska kuća s bazenom, proteže se kroz dvije etaže, prizemlje i prvi kat, te je sveukupne površine 300m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaone i kuhinje, kupaonice, predsoblja i jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s vrtnom garniturom i pogledom prema bazenu. Na katu se se smjestile tri spavaće sobe i velika kupaonica. U podrumu kuće nalazi se teretana i prostor za druženje s mnoštvom društvenih igri kako za odrasle tako i za djecu. Kuća je građena kvalitetno, u cijeloj kući stepenice su od bračkog kamena. Na prostranoj i ograđenoj okućnici od čak 994m² centralno mjesto zauzima bazen od 28m² i sunčalište, zatim tu su i vanjski wc, vrtni roštilj i ljetna kuhinja i više parking mjesta za vaše ljubimce. Za ovu predivnu zelenu okućnicu na kojoj se nalaze raznovrsne voćke i ljekovito bilje brine se automatski sustav navodnjavanja i naravno dosadašnji vlasnici. S obzirom na lokaciju i blizinu mora kuća je idealna prilika za investitore koji se žele baviti turističkim najmom ili za one koji traže obiteljsku kuću na idealnoj turističkoj lokaciji. U neposrednoj blizini kuće se nalazi poznata Medulinska šetnica, mnogobrojni restorani, caffe barovi i trgovine. Udaljenost od mora je 500m, a 1,6 km od pješčane plaže Bijeca. Zračna luka Pula udaljena je 8 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14883

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 576898
Agency ref id: 14883
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 97 757 1657
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: