

**GORSKI KOTAR, RAVNA GORA, dvojna kuća, 185 m2, Ravna Gora, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA, dvojna kuća, 185 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	185 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ravna Gora
Περιοχή Πόλη:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: GORSKI KOTAR, RAVNA GORA, nova dvojna kuća, površine 185m2 Na 850 metara nadmorske visine i na parceli od 325 m2, tlocrtne površine 75 m2, prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju je trenutno useljiv, namješten, stan sa dvije sobe, kompletno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom te kupaonicom sa wc-om. U kupaonici je jacuzzi masažna kada, Kolpa san. Vanjskim stepeništem dolazi se do kata koji je roh-bau, a po projektu su predviđene dvije sobe, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica sa wc-om, balkon te stepenište kojim se dolazi do potkrovlja. U potkrovlju je planirana izgradnja dvije sobe sa kupaonicama i wc-om te balkon. Kuća ima stiropor fasadu. Unutarnja stolarija je pvc sa 4 komore, vanjska aluminij plus komarnici. Vanjsko stepenište i terasa su u mramoru. Grijanje, peć na drva i norveški radijatori na zidovima. Razvučena instalacija za centralno grijanje. Pokrov je limeni. Za razgled, rezervaciju i kupovinu nekretnine obratite se osobno agentu Bojan Grubješić mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Ravna Gora je gorsko središte koje se razvija na bazi poljoprivrede i prerade drva, ali ima i turistički potencijal jer je glavno središte skijaškog trčanja u Hrvatskoj. Turizam u Ravnoj Gori je najviše orijentiran prema zimskom turizmu, ali se sve više razvija lovni turizam i ribolov. Prostrane šume i čiste rijeke omogućuju razvoj turizma tijekom cijele godine. Smještaj u Ravnoj Gori nude mnoga seoska domaćinstva i pansioni, konobe i restorani u svojoj ponudi nude karakterističnu goransku kuhinju te smještaj u sobama i apartmanima. Ravna Gora smjestila se u središnjem dijelu Gorskog kotara na visoravni prosječne nadmorske visine od 700-900 m. Okružena je brežuljcima - s jedne strane Bjelolasicom, Višnjevicom i Suhim Vrhom, a s druge strane Javorovom Kosom i Kosicom. Ravna Gora je dobila ime po visoravni (preko 750 m nadmorske visine) na kojoj je smještena, a okružena je s jedne strane Bjelolasicom, Višnjevicom i Suhim Vrhom, a s druge strane Javorovom Kosom i Kosicom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14808

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 576910  
Agency ref id: 14808