

## KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom, Kastav, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	8000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kastav
Περιοχή Πόλη:	Kastav
Roštanski broj:	51215

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom Kastav je gradić u zapadnom dijelu Primorsko-goranske županije, u neposrednoj blizini Rijeke i Opatije. Iako se povijesno uvijek računao kao dio Istre, danas je Kastav predgrađe Rijeke. Grad Kastav sazdan je na 365 metara visokome brijegu ponad Kvarnera, na sjevernome Jadranu. U neposrednoj je blizini Rijeke, važnoga hrvatskoga gospodarskoga i kulturnog središta, i opatijske rivijere, jedne od omiljenijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Izdignut iznad gradske vreve, Kastav je tijekom dugih stoljeća očuvao svoju bogatu povijest, brojne vrijedne arhitektonske i druge spomenike, kulturu i tradiciju, netaknutu prirodu. Istovremeno je, hodeći ukorak s vremenom, razvio suvremen poduzetnički duh vidljiv u atraktivnoj i osebujnoj turističkoj ponudi, kao i u tradicionalnim gospodarskim granama. Kastav svakome posjetitelju može ponuditi izvanredan spoj užitaka i poslovnih mogućnosti. U ponudu smo dobili ovu jedinstvenu vilu s velikom okućnicom. Na okućnici od 8000m osim vile i njenih popratnih dijelova, nalazi se 50ak maslina i isto toliko voćaka. Kompletna okućnica je građevinska pa novim vlasnicima pruža mir ili može poslužiti za gradnju novih objekata. Sama vila, kompletno uređena u rustikalnom stilu, očarava. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Vila nudi više mogućnosti ulaza, ali glavni nas vodi ravno u prizemlje gdje se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na predivnu terasu. Također u prizemlju imamo kupaonu, praonu / sušionu, garderobni ormar. U sklopu terase nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem, a pored glavnog ulaza nalazi se garaža. Prizemlje ima cca 175m<sup>2</sup>. Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe s dvije kupaone, hodnika te garderobe. Kvadratura kata je cca 100m<sup>2</sup> Podrum vile opremljen je prostorijom za biljar, konobom, jednom sobom te dvije dodatne ostave ukupne kvadrature cca 130m<sup>2</sup>. Za grijanje cijele kuće koristi se podno grijanje. Cijela vila je uređena u kombinaciji, cigla, kamen, drvo, što joj daje posebnu čar. Vrlo zanimljiva nekretnina i rijetkost na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14746

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576928

αναφοράς:

Agency ref id: 14746