

ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse sa pogledom na more, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	178 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	11 m ²
Βεράντα:	89 m ²
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Τελευταία ανακαίνιση:	2022



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA - POREČ Luksuzni penthouse sa pogledom na more Obala Poreča dugačka

je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Samo 5 kilometara od mora prodaje se penthouse koji se nalazi na prvom katu zgrade i ukupne je površine je 90m². Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 11,35 m². Stanu pripada i krovna terasa površine 88,37 m² na kojoj se nalazi moderna sauna i jacuzzi za opuštanje. Sa pogledom na more! U ovoj fazi izgradnje moguće je izabrati uređenje po vlastitom izboru (pločice, parketi, sanitarije, interijer). Stan će biti smješten u novoj modernoj zgradi sa 4 stana i zasebnim ulazom. Penthousu pripadaju 2 parkirna mjesta. Zgrada će biti građena kvalitetnim materijalima. Izolacija na fasadi će biti 10cm i predviđa se A energetska certifikat. Podovi će biti obloženi keramičkim pločicama dok će biti postavljeno i podno grijanje, a hlađenje će biti omogućeno putem klima uređaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14625

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576960
αναφοράς:
Agency ref id: 14625