

## ISTRA, POREČ - Vila s bazenom, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρία:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με  
εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
 because we like to stay in touch  
 even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Τίτλος:            | ISTRA, POREČ - Vila s bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                        |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο                |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 486 m <sup>2</sup>            |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 500 m <sup>2</sup>            |
| Υπνοδωμάτια:       | 14                            |
| Μπάνια:            | 4                             |
| Τιμή:              | 850,000.00 €                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 23.07.2024                    |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2014 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 3 |
|------------------------------|---|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Poreč je zasigurno jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, bogat sportsko - rekreativnim sadržajima kao i gastronomskom ponudom. U široj okolici Poreča prodaje se vila s bazenom. Sveukupno ima 486 m2 raspoređenih na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi veliki stan od cca 150 m2 sa tri spavaće sobe. Na katu su dva apartmana od 65 m2 i velika terasa od 30 m2. U visokom potkrovlju je također jedan veliki stan od cca 130 m2. Dvorište je popločeno pa nije potrebno puno održavanja te se u njemu nalaze tri natkrivena parkirna mjesta, veliki bazen i ljetna kuhinja. Kuća je građena 2014. godine, klimatizirana te ima redovite goste. Prodaje se namještena. Idealna je nekretnina koja može koristiti u svrhe najma, ali isto tako i za miran obiteljski život, opremljena najmodernijom tehnologijom, udaljena samo par minuta vožnje do mora i prekrasnih plaža, prve trgovine i restorana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14624

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576961  
 αναφοράς:  
 Agency ref id: 14624