

## ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	193 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1124 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	B
-----------------------	---

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, RAKALJ** - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom U ponudi imamo dvije kuće prizemnice koje su se smjestile na okućnici od čak 1124m<sup>2</sup>. Prva kuća ima 100m<sup>2</sup> ukupne stambene površine te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, a uz istu nalazi se i garaža od 30m<sup>2</sup>. U prvoj kući sprovedeno je centralno grijanje na pelete te su dodatno postavljeni klima uređaji, a za topli ugođaj doma tu je i kamin na drva. Druga kuća ima 43m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice i još jedne dodatne prostorije koja trenutno služi kao spremište. Uz kuću se nalazi i garaža od 20m<sup>2</sup>. Okućnica je trenutno neuređena postoji priprema za izgradnju bazena i strojarnica tako da budući vlasnik od ovakve prostrane okućnice može napraviti predivnu oazu mira za uživanje s obitelji ili pak za investiciju. Kuća se nalazi u mirnom mjestu i okućnica je dovoljno velika da Vam je privatnost Vašeg doma zauvijek zagarantirana. Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14526

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 576979  
Agency ref id: 14526  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: