

## ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	195 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	227 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se ISTARSKA KUĆA s dvorištem za renovaciju u centru Medulina - 400 m OD PLAŽE!! Kuća je građena prije 1968. godine i za potpunu je renovaciju. Sastoji se od 3 etaže - prizemlje, kat i potkrovlje. Na prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom i kuhinja (P=55 m<sup>2</sup>). Unutarne stepenice spajaju etaže. Na međukatu se nalazi kupatilo. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe. Te se u potkrovlju nalazi još jedna spavaća soba. Ukupna stambena površina kuće je cca 170 m<sup>2</sup>. Kuća ima drvene grede među katovima i drveno stepenište. Konoba

ima ulaz iz dvorišta te ima 25 m2. Drvarnica, vanjski wc, te montažna trgovina u dvorištu. Dvorište je prostrano (P=250 m2) i popločano i daje razne mogućnosti. Roštilj uz kuću s dodatnom terasom. Mogućnost parkinga u dvorištu ili izgradnje garaže. Mogućnost bazena. Mogućnost otvaranja ugostiteljskog objekta zbog velikog popločanog dvorišta koje može služiti kao terasa objekta. Čisto vlasništvo, bez tereta! Na odličnoj lokaciji u centru Medulina, na samo 400 metara od predivnih plaža medulinske rivijere, ova nekretnina primamljiva je investicija! Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14485

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576993

αναφοράς:

Agency ref id: 14485

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 757 1657

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: