

## ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	930 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju U središtu južnog dijela Istre, na pola puta između Pazina i Pule, u neposrednoj blizini ceste koja povezuje unutrašnjost Istre s jugom poluotoka, smjestio se stari grad Svetvinčenat, sa svojim srednjovjekovnim dvorcem, crkvama i zvonikom. Ovaj gradić odiše posebnim šarmom. Svetvinčenta i njegova okolica su poznati, ne samo zbog svoje povijesne i kulturne baštine i stvarnog bogatstva na folklornoj i umjetničkoj manifestaciji, već i po svojim rekreacijskim mogućnostima - brojnim rekreacijskim biciklističkim i pješačkim stazama, bogatoj flori i fauni, izvrsnim vinima i jedinstvenoj istarskoj kuhinji. Na području općine Svetvinčenat na prodaju je dizajnerska vila u mirnom naselju. Vila kvalitetne gradnje i suvremenog dizajna ukupne površine 240 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u otvorenom konceptu s izlazom na terasu, toalet, ostava, prostorija površine 40 m<sup>2</sup> predviđena za vinsku sobu i wellness prostor s izlazom na terasu u kojem su predviđeni sauna, jacuzzi, tuš i toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama i terasa s koje se pruža pogled na okolno zelenilo. Grijanje/ hlađenje osigurano je putem klima uređaja, podnim grijanjem u kupaonicama i prostoriji za wellness i kaminom u dnevnom prostoru. Vila je opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Također, postavljene su instalacije za solarne panele za grijanje vode. Okućnica je uređena i ograđena. Središnji dio okućnice zauzima preljevni bazen površine 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem a uz vilu se nalazi i ljetna kuhinja. Ova luksuzna novogradnja savršena je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14313

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 577059  
Agency ref id: 14313  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 92 235 9472  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: